

Spett.le
Regione Emilia-Romagna
Area Valutazione Impatto Ambientale e
autorizzazioni
vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Spett.le
ARPAE SAC di Bologna
aoobo@cert.arpa.emr.it

Prot. n. S0025/25

Bologna, 26 Settembre 2025

Oggetto: Progetto per la costruzione e l'esercizio di un impianto agrivoltaico integrato con un sistema di accumulo e opere connesse nei Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO) e San Giovanni in Persiceto (BO) denominato "Pratello" - procedura di VIA/PAUR ai sensi del Capo III della l.r. 4/2018 (estratto dall'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006) e di AU ai sensi dell'art. 9 D.Lgs. 190/2024.

Proponente: Sunstore S.r.l.

Riscontro richiesta di completezza documentale nota prot. 154098 del 29/08/2025

ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana - Pratica n. 23030/2025

Regione Emilia-Romagna - Fascicolo n. 1317/28/2025

La Società **SUNSTORE SRL** con sede legale in via Matteotti n. 31/2 – 40129 Bologna (BO) con iscrizione presso il Registro delle imprese di Bologna n° BO - 569373, in persona del suo legale rappresentante Ing. Giuseppe Mastropieri nato a Foggia il 08/07/1977, Partita Iva 04107121206, con riferimento alla Procedura in oggetto richiamata,

PREMESSO CHE

- A. In data 21/07/25 la Società ha caricato al portale (<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/>) la documentazione progettuale e amministrativa del progetto in oggetto al fine di richiedere l'avvio della procedura di VIA/PAUR ai sensi del Capo III della l.r. 4/2018 (estratto dall'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006) e di AU ai sensi dell'art. 9 D.Lgs. 190/2024.
- B. In data 29/08/25 con nota prot. 154098 codesto Spett.le Ente ha trasmesso la richiesta di completezza documentale (art.27 bis c.3 D.Lgs. 152/06 e art.15 c.5 L.R. 4/18)

COMUNICA CHE

1. In riferimento al titolo di disponibilità dei terreni dell'area di impianto si allega l'elaborato "PRAADDR16-01 - Documentazione Disponibilità area" nel quale si dimostra la disponibilità dell'area.
2. In relazione all'area di impianto si allega l'elaborato "PRAADDR10-01 - Certificazione_Dichiarazione assenza colture biologiche"
3. È stato revisionato il documento "PRAPD0R14-01 - Piano particellare tabellare d'esproprio" indicando gli indirizzi dei proprietari dei terreni e sono stati revisionati gli elaborati "PRAPD0R03-01 - Piano particellare tabellare" e "PRAPD0T14-01 - Piano particellare grafico" come richiesto. Si specifica che per il mappale 290 foglio 36 nel Comune di Sala Bolognese era stata fornita la visura catastale storica in fase di presentazione dell'istanza poiché la visura nel catasto fabbricati non aveva prodotto alcun risultato.
4. Per quanto riguarda l'area della sottostazione elettrica utente e del BESS ricadente nel mappale 128 foglio 65 nel Comune di San Giovanni in Persiceto, in data 25 settembre 2025 è stato sottoscritto un contratto preliminare di vendita in corso di registrazione e trascrizione (di seguito, "Contratto Preliminare"), con cui la proprietà ha promesso in vendita a Sunstore S.r.l. il mappale 128 come da certificato di avvenuta stipula "PRAADDR16-01 - Documentazione Disponibilità area" che si allega. Si coglie l'occasione per precisare che, prima di procedere alla sottoscrizione del Contratto Preliminare, la proprietà e la società Revez S.r.l. hanno parzialmente risolto il contratto del 11 aprile 2024 rep. 12750/8927, registrato a Bologna il 2 maggio 2024 al n. 18767 serie 1T, trascritto a Bologna il 2 maggio 2024 all'art. 15211, escludendo il terreno in Comune di San Giovanni in Persiceto (BO) identificato con il mappale 128.
5. In riferimento al Piano Speciale Preliminare regionale si segnala che non sono presenti interferenze del progetto con le perimetrazioni dei territori allagati durante gli eventi del 2023 e del 2024, come dichiarato anche nell'elaborato "PRASSOR13-00 - Asseverazione del non aumento del rischio alluvioni".
6. Si segnala che nell'istanza AU è stato fatto un errore di svista nel segnare la necessità di acquisire il parere per la VINCA.
7. In relazione all'attraversamento del Torrente Samoggia si fornisce l'istanza di occupazione demaniale con le relative spese istruttorie "PRAADDR36-00 - Istanza concessione area demanio idrico per attraversamento Torrente Samoggia"
8. È stato redatto l'elaborato "PRAPD0R15-00 – Cronoprogramma" come richiesto.
9. In merito alle richieste della Città Metropolitana di Bologna:
 - Sono state valutate le alternative localizzative dell'impianto BESS, esse sono riportate nel paragrafo 4.2 dell'elaborato "PRASIAR01-01 - Studio Impatto Ambientale (D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e Linee Guida SNPA 28/2020)"
 - Sono stati predisposti gli elaborati necessari alla variante urbanistica, in particolare sono stati aggiornati "PRASIAR05-01 - Relazione di compatibilità territoriale e urbanistica" e "PRAPD0T09-01 - Inquadramento su Piano Urbanistico Generale" e sono stati prodotti i seguenti elaborati "PRAPD0T05-00 - Inquadramento su PSC, "PRAPD0T06-00 - Inquadramento su RUE" e "PRAADDR37-00 - Dichiarazione sostitutiva tecnico abilitato".

- È stato prodotto uno studio trasportistico riguardante la viabilità provinciale “PRAPD0R17-00 - Studio trasportistico” e “PRAPD0T07-00 - Planimetria viabilità provinciale”
- È stato predisposto l’elaborato grafico “PRAPD0T08-00 - Planimetria e particolare risoluzione interferenza cavidotto - SP18 "Padullese"" come richiesto.

10. In merito alle richieste del Comune di san Giovanni in Persiceto:

- Riguardo la documentazione di variante urbanistica, sono stati aggiornati gli elaborati “PRASIR05-01 - Relazione di compatibilità territoriale e urbanistica” e “PRAPD0T09-01 - Inquadramento su Piano Urbanistico Generale” e sono stati prodotti i seguenti elaborati “PRAPD0T05-00 - Inquadramento su PSC, “PRAPD0T06-00 - Inquadramento su RUE” e “PRAADDR37-00 - Dichiarazione sostitutiva tecnico abilitato”.
- Si chiarisce inoltre, che le opere oggetto di variante rientrano nelle opere di pubblica utilità per le quali deve essere apposto il vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità.
- Sono stati predisposti gli elaborati tecnici “PRAPD0T34-00 - Dettaglio planimetria ortofoto BESS, SSE e nuovo stallo in cabina primaria” con indicazione dei materiali di finitura di tutti gli spazi esterni, “PRAPD0T35-00 - Dettaglio planimetria catastale BESS e SSE” con indicazione delle distanze dai confini di proprietà, dagli edifici prospicienti e dal confine catastale di tutti gli elementi fuori terra, “PRAPD0T11-00 - Planimetria con sovrapposizione impianto Revez S.r.l.”, “PRAPD0T32-00 - Dettaglio fondazioni container BESS” e “PRAPD0T33-00 - Planimetria degli accessi su Via Biancolina e su Via Puglia”, come concordato con il Comune stesso per le vie brevi.
- Si specifica che, in riferimento alle aree di intervento interessate dal vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004, le opere non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica. Si allega “PRAADDR39-00 - Dichiarazione di non assoggettabilità delle opere ad autorizzazione paesaggistica D.Lgs. 42/2004”
- Si precisa che, per quanto concerne l’elettrodotto MT 30 kV che collega la cabina di raccolta 2 dell’impianto agrivoltaico “Pratello” alla SSE utente, per una lunghezza complessiva di circa 9 km, è stata prevista la condivisione dello scavo con l’elettrodotto MT 15 kV del vicino impianto agrivoltaico della società Isire S.r.l. Poiché le società Isire S.r.l. e Sunstore S.r.l. fanno riferimento ad un'unica società proprietaria di entrambe le SPV, al fine di recare il minor disturbo possibile al traffico cittadino e limitare le interferenze con gli eventuali sottoservizi rilevati lungo il tracciato, è stato definito un accordo sulla posa congiunta dei due elettrodotti nello stesso scavo, con profondità rispettivamente pari a 1,4 m per la linea della società Sunstore S.r.l. e 1,2 m per quella della società Isire S.r.l.

Tale configurazione, già valutata come non rilevante dal punto di vista elettromagnetico nell’elaborato “PRAPD0R05-01 – Relazione impatto elettromagnetico”, consentirà una significativa riduzione dell’impatto ambientale e territoriale, ottimizzando l’uso del suolo e razionalizzando le attività di cantiere. Per maggiori dettagli si faccia riferimento all’elaborato “PRAPD0R01-01 - Relazione Tecnica Descrittiva”

11. In considerazione della documentazione richiesta da Unione Reno Galliera è stato prodotto l’elaborato “PRAPD0R16-00 - Relazione preliminare strutturale”

12. In riferimento alle richieste fornite dal Comune di Calderara di Reno:

- È stata predisposta la documentazione di variante urbanistica, in particolare sono stati aggiornati gli elaborati "PRASIAR05-01 - Relazione di compatibilità territoriale e urbanistica" e "PRAPDOT09-01 - Inquadramento su Piano Urbanistico Generale" e sono stati prodotti i seguenti elaborati "PRAPDOT05-00 - Inquadramento su PSC, "PRAPDOT06-00 - Inquadramento su RUE" e "PRAADDR37-00 - Dichiarazione sostitutiva tecnico abilitato".
- Sono stati predisposti gli elaborati "PRAPDOT05-00 - Inquadramento su PSC", "PRAPDOT06-00 - Inquadramento su RUE" e aggiornato l'elaborato "PRAPDOT09-01 - Inquadramento su Piano Urbanistico Generale".
- È stato predisposto l'elaborato "PRAPDOT10-00 - Inquadramento stato di fatto, stato di progetto e tavola dei vincoli" come richiesto.
- È stato predisposto un nuovo elaborato per quanto riguarda l'individuazione degli elementi da salvaguardare in relazione al PSC e al RUE "PRASSOT05-00 - Relazione tra elementi tutelati dal PSC RUE e impianto in progetto" inoltre si riallegano i documenti "PRASSOT03-01 - Paesaggio: intervisibilità e PUG" in cui sono invece individuati gli elementi da salvaguardare sul PUG, "PRASSOR08-01 - Relazione d'inserimento paesaggistico" "PRASSOR09-01 - Studio di inquadramento naturalistico", "PRASSOR10-01 - Analisi impatto visivo su beni culturali e paesaggistici" e "PRASSOR12-01 - Progetto di mitigazione". Inoltre, si richiama l'elaborato "PRASSOT04-00 - Mitigazione perimetrale con vegetazione: sezioni e dettagli" già presentato, in cui è visibile foto inserimento dell'opera con la mitigazione.
- Con riferimento alla proposta di compensazione ambientale, si conferma la disponibilità della Scrivente al riconoscimento delle misure di compensazione ambientale ai sensi dell'art. 9 c. 10 del D.Lgs. 190/2024, stimate in euro 209.789 per la sola quota parte dell'impianto localizzato nel territorio comunale di Calderara di Reno, da destinare al finanziamento delle azioni e delle misure tipo individuate, a discrezione dell'Amministrazione comunale, nell'ambito di quelle previste dal Piano Comunale di Adattamento ai Cambiamenti Climatici. A tal fine, soltanto a titolo esemplificativo e per una prima valutazione, allega alla presente uno Schema di Convenzione da sottoscrivere tra le parti per il riconoscimento e la disciplina delle compensazioni "PRAADDR38-00 - Schema di convenzione per compensazione territoriale"

13. In riferimento alle richieste del Comune di Sala Bolognese:

- È stato modificato l'elaborato "PRAPDOT09-01 - Inquadramento su Piano Urbanistico Generale" con PUG vigente.
- È stata predisposta la documentazione per la variante urbanistica delle opere per le quali è richiesta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità "PRASIAR05-01 - Relazione di compatibilità territoriale e urbanistica" e "PRAPDOT09-01 - Inquadramento su Piano Urbanistico Generale" e sono stati prodotti i seguenti elaborati "PRAPDOT05-00 - Inquadramento su PSC, "PRAPDOT06-00 - Inquadramento su RUE" e "PRAADDR37-00 - Dichiarazione sostitutiva tecnico abilitato".
- Si riallega l'elaborato "PRASSOR07-01 - Valutazione previsionale di impatto acustico" aggiornato.

14. Riguardo ai contenuti del SIA è stato modificato l'elaborato "PRASIAR01-01 - Studio Impatto Ambientale (D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e Linee Guida SNPA 28/2020)" che al paragrafo 9.7 analizza anche l'effetto cumulativo con gli impianti già autorizzati a REVEZ srl e ISIRE srl) considerando gli elaborati aggiornati "PRAPD0R05-01 - Relazione impatto elettromagnetico" e "PRASSOR07-01 - Valutazione previsionale di impatto acustico".

15. In merito alle alternative contenute nel SIA si segnala che:

- È stata valutata l'alternativa zero al paragrafo 4.2.1 del SIA
- Sono state valutate le alternative localizzative al paragrafo 4.2.2 del SIA
- Sono state argomentate le alternative impiantistiche dimensionali al paragrafo 4.2.3 del SIA.

Si fa riferimento agli elaborati "PRASIAR01-01 - Studio Impatto Ambientale (D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e Linee Guida SNPA 28/2020)" "PRASIAR03-01 - Sintesi non tecnica".

Inoltre, si segnala che con nota prot. 30544 del 11/09/2025, il Comando dei Vigili del Fuoco di Bologna ha trasmesso alla Scrivente un preavviso di parere negativo (art. 10-bis legge 241/90) in relazione all'istanza di parere di conformità ai sensi del DPR 151/2011 (che si allega alla presente "25.09.11_R0034_VVF BO_Prot 30544_Preavviso parere negativo"). Con nota prot. S0024/25 del 22/09/2025, la Società ha riscontrato al predetto preavviso di parere negativo, chiedendo di non procedere con il rigetto dell'istanza e di concedere il termine di 30 giorni previsto dall'art. 3 comma 3 DPR 151/2011 per poter riscontrare alle richieste di integrazioni documentali.

TRASMETTE

- PRAADDR16-01 - Documentazione Disponibilità area
- PRAADDR10-01 - Certificazione_Dichiarazione assenza colture biologiche
- PRAPD0R14-01 - Piano particellare tabellare d'esproprio
- PRAPD0R03-01 - Piano particellare tabellare
- PRAPD0T14-01 - Piano particellare grafico
- PRAADDR36-00 - Istanza concessione area demanio idrico per attraversamento Torrente Samoggia
- PRAPD0R15-00 - Cronoprogramma
- PRAPD0R16-00 - Relazione preliminare strutturale
- PRASIAR01-01 - Studio Impatto Ambientale (D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e Linee Guida SNPA 28/2020)"
- PRAPD0R05-01 - Relazione impatto elettromagnetico
- PRAADDR37-00 - Dichiarazione sostitutiva tecnico abilitato
- PRAPD0R17-00 - Studio trasportistico
- PRAPD0T07-00 - Planimetria viabilità provinciale
- PRAPD0T08-00 - Planimetria e particolare risoluzione interferenza cavidotto - SP18 "Padullese"
- PRAADDR39-00 - Dichiarazione di non assoggettabilità delle opere ad autorizzazione paesaggistica D.Lgs. 42/2004
- PRAPD0R01-01 - Relazione Tecnica Descrittiva
- PRASSOR13-00 - Asseverazione del non aumento del rischio alluvioni
- PRAPD0T11-00 - Planimetria con sovrapposizione impianto Revez S.r.l.
- PRAPD0T32-00 - Dettaglio fondazioni container BESS
- PRAPD0T33-00 - Planimetria degli accessi su Via Biancolina e su Via Puglia

- PRAPDOT34-00 - Dettaglio planimetria ortofoto BESS e SSE
- PRAPDOT35-00 - Dettaglio planimetria catastale BESS, SSE e nuovo stallo in cabina primaria
- PRASIAR05-01 - Relazione di compatibilità territoriale e urbanistica
- PRAPDOT09-01 - Inquadramento su Piano Urbanistico Generale
- PRAPDOT05-00 - Inquadramento su PSC
- PRAPDOT06-00 - Inquadramento su RUE
- PRAPDOT10-00 - Inquadramento stato di fatto, stato di progetto e tavola dei vincoli
- PRASSOT03-01 - Paesaggio: intervisibilità e PUG
- PRASSOR08-01 - Relazione d'inserimento paesaggistico
- PRASSOR09-01 - Studio di inquadramento naturalistico
- PRASSOR10-01 - Analisi impatto visivo su beni culturali e paesaggistici
- PRASSOR12-01 - Progetto di mitigazione
- PRASSOT05-00 - Relazione tra elementi tutelati dal PSC RUE e impianto in progetto
- PRAADDR38-00 - Schema di convenzione per compensazione territoriale
- PRASSOR07-01 - Valutazione previsionale di impatto acustico
- PRASIAR03-01 - Sintesi non tecnica
- PRAEER01-01 - Elenco Elaborati Trasmessi
- 25.09.11_R0034_VVF BO_Prot 30544_Preavviso parere negativo

Si ritrasmettono inoltre gli elaborati “PRASSOR02-00 - Tabelle di sintesi parametri geotecnici” e “PRASSOR03-00 - Relazione idrologico-idraulica” in quanto presentavano titolo dell’elaborato scambiato tra di loro.

E CHIEDE

Che l’Autorità competente voglia prendere atto della completezza documentale e disporre l’avvio dell’iter autorizzativo come per legge.

Distinti saluti,

Bologna, lì 26 Settembre 2025

SUNSTORE S.r.l.

Il Legale Rappresentante
Ing. Giuseppe Mastropieri

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE MASTROPIERI
Data: 26/09/2025 17:30:38